

Tekst | Patricia van der Beek Beeld | Frans Beekwilder Fotografie

Slimme systeembouw in een smaakvol jasje

Koffie. Daar krijg je spontaan trek in als je, rijdende over de A16 bij Zwijndrecht, het nieuwe pand van KoffiePartners passeert. Dat is niet zo vreemd, als je bedenkt dat het smaakvolle design – met kleuren die doen denken aan een verse kop koffie met een wolkje melk – geïnspireerd is op een koffieboon.



Het koffiebruine pand van KoffiePartners, met op de voorgevel het LED-scherm.

Vanuit het nieuwe pand verzorgt KoffiePartners de verkoop van koffie en thee, koffiemachines, ingrediënten, service en onderhoud. De opdracht voor de nieuwbouw werd, na een offertetraject met meerdere bouwbedrijven, gegund aan Remco Ruimtebouw.

KOFFIEBOON ALS INSPIRATIE

Het nieuwe onderkomen van KoffiePartners is gevestigd op industrieterrein Bakestein in Zwijndrecht, in het water en pal aan de A16. Dagelijks passeren 150.000 automobilisten dit opvallende gebouw, waarvoor een koffieboon model heeft gestaan. Het ontwerp van architectenbureau RoosRos kenmerkt zich door opvallende rondingen en een koffiebruine gevel met 'latte' accenten. Op de gevel, aan de snelwegzijde, hangt een LED-scherm van veertig

vierkante meter. Dit scherm biedt communicatie- en advertentiemogelijkheden voor zowel KoffiePartners als partnerbedrijven.

EXPERIENCE CENTRE

Eén van de blikvangers van het gebouw is het experience centre, een grote glazen showroom met een koffiebar en een opvallende 'geurslinger' als middelpunt. Deze zestig meter lange slinger symboliseert het aroma van koffie en voert langs de balies met de verschillende merken van KoffiePartners. Cees Boons, business unit manager van Remco Ruimtebouw: "Het experience centre bevindt zich, net als de technische dienst, op de begane grond van het kantoorgedeelte van het gebouw. De afdeling verkoop binnendienst zit op de eerste verdieping, de rest van het kantoor zit op de tweede

verdieping. Daarnaast bevindt zich in het pand ook een magazijnruimte."

DUURZAAM IN BOUW EN EXPLOITATIE

"Het gebouw is all electric", vervolgt Boons. "270 zonnepanelen voeden het bedrijf en leveren de stroom voor het LED-scherm. De energie die niet wordt verbruikt, wordt opgeslagen voor later gebruik." Ook tijdens de bouw staat duurzaamheid hoog in het vaandel. Remco Ruimtebouw bouwt conceptmatig in staal en past hoofdzakelijk recyclebare of herbruikbare materialen toe. Boons licht toe: "Wij leveren maatwerk op basis van geprefabriceerde standaardmodules. Die prefab onderdelen, zoals de staalconstructie en de wand- en dakelementen, leveren we kant-en-klaar op de bouwplaats aan. Daar worden ze gemonteerd."

'Het gebouw is all electric uitgevoerd. 270 zonnepanelen voeden het bedrijf en leveren de stroom voor het LED-scherm'



De binnenzijde van het magazijn.

LIGGING NABIJ SPOORTUNNEL

Ook het pand van KoffiePartners is gebouwd volgens het modulaire concept van Remco Ruimtebouw. De constructie is opgetrokken uit staal, boven op een fundering van beton en heipalen. De gevel is gesloten met sandwichelementen en aluminium kozijnen. "Bij het heien was voorzichtigheid geboden", zegt Boons. "Vanwege de nabijgelegen spoortunnel moesten we binnen bepaalde trillingswaarden blijven. Voerden we werkzaamheden uit binnen 30 meter van die tunnel, dan moesten we daar extra metingen naar verrichten." Een ander aandachtspunt betrof de ligging in het water. Om te kunnen bouwen, moest een bouwkuip gerealiseerd worden.

BETROKKEN OPDRACHTGEVER

Rond de zomer van 2018 leverde Remco Ruimtebouw de nieuwbouw van KoffiePartners op. Cees Boons kijkt terug op een geslaagd project: "Met name de samenwerking met de opdrachtgever verliep perfect. De eigenaar van KoffiePartners was zeer betrokken. Beslissingen werden adequaat genomen, wat de voortgang enorm ten goede is gekomen." ■

Bouwinfo

Opdrachtgever

KoffiePartners, Zwijndrecht

Uitvoering

Remco Ruimtebouw, Nieuwkuijk

Fundering en vloer

Augustinus Aannemersbedrijf BV, Ochten

Aluminium kozijnen

Alwiti b.v., Dordrecht

Levering sandwich wandpanelen

Cladding Point, Arnhem

Grondwerk, riolering en buitenverharding

Deeko BV, Harmelen

Installaties

Van Gemert Installatiegroep BV, Overloon

Transportdeuren

Novoferm Nederland BV, Waardenburg

Levering staalconstructie

Van Gerwen Metaalbouw (GVM) Uden BV, Uden

Levering prefab betonvloeren

Olbecon B.V., Lochem

Hekwerk en poort

Heras Nederland b.v., Oirschot

Dakbedekking

Primadak Rooesendaal B.V.

Gasbeton brandmuur

Xella Nederland BV, Vuren

Heiwerk

Lodewikus Voorgespannen beton, Oosterhout

Bouwperiode

augustus 2017 – juli 2018



Sfeervol interieur in het pand van KoffiePartners.