

Remco Ruimtebouw en Hercuton  
bouwen representatief nieuw  
onderkomen voor

# TEAM SUNWEB

Vanaf mei 2019 beschikt de professionele wielerploeg Team Sunweb over een gloednieuwe thuisbasis op industrieterrein A1 in Deventer. Team Sunweb, rijdend onder een Duitse licentie, gaf de bouwcombinatie [Hercuton](#) / [Remco Ruimtebouw](#) opdracht om hun nieuwe hoofdkwartier te bouwen op een zichtlocatie pal naast de A1.

Het pand huisvest straks de kantoren van Team Sunweb en biedt daarnaast ruimte aan een bedrijfshal voor opslag en logistiek.

## Experience Center

Het pand huisvest straks de kantoren van Team Sunweb en biedt daarnaast ruimte aan een bedrijfshal voor opslag en logistiek. Het gezichtsbepalende kantoorgedeelte volgt de contouren van de snelweg, de bedrijfshal is meer op de achtergrond gesitueerd. In het kantoorgedeelte komt ook een uniek Experience Center, waar partners hun gasten een kijkje kunnen geven in de keuken van een professionele wielerploeg en waar ze

hun eigen producten kunnen presenteren. Ook cosponsor Shimano krijgt hier een plek. Vanuit het Experience Center en de naastgelegen presentatieruimte hebben de gasten rechtstreeks zicht op de bedrijfshal, die zo tevens de functie van expositieruimte krijgt. Zo zullen er regelmatig de hypermoderne fietsen en het wagenpark van de wielerploeg te zien zijn.

## Clustervorming biedt voordelen

Hercuton en Remco Ruimtebouw maken beiden deel uit van het Cluster Bedrijfshuisvesting van [Janssen de Jong Groep BV](#). Een groot voordeel volgens André van Aarle, projectcoördinator van het project. "We zitten met zes bedrijven samen in Nieuwkuijk, die ieder onder hun eigen vlag opereren, maar wel nauw samenwerken", zegt hij. "Voor het hoofdkwartier van Team Sunweb vormden

# Aansprekende installaties voor een aansprekende opdrachtgever

Soms is het niet alleen een gebouw, maar ook de gebruiker die aanspreekt. In het geval van het nieuwe hoofdkwartier van wielerploeg Team Sunweb is dat zeker het geval, merkte ook projectleider Sebastiaan Schut van **Lomans Totaalinstallateur** uit Amersfoort, het bedrijf dat de E- en W-installaties van het pand verzorgde. “Als men in de gaten kreeg dat het niet de reisorganisatie, maar de wielerploeg was waarvoor we werkten, zag je het enthousiasme direct groeien.”

Zelf is Schut niet alleen enthousiast over de opdrachtgever, ook installatietechnisch zijn er aardige aspecten aan het gasloze gebouw, vindt hij. “Neem de klimaatinstallatie in het Experience Center en de bar. Daar hangt een luchtslang waar warme en koude lucht doorheen geblazen wordt, omdat er geen systeemplafond in zit. Of de verwarming van de bedrijfshal. Daar hebben we gekozen voor plaatselijke verwarming door middel van infrarood panelen boven de werkplekken, terwijl de rest van de hal verwarmd wordt met elektrische heaters. Verder is er ledverlichting, die bediend wordt met bewegingsmelders en wordt er vanwege de vele glaswanden gebruik gemaakt van bluetooth schakelaars.”

Dat een professionele wielerploeg de opdrachtgever van de nieuwbouw is, blijkt ook uit de onorthodoxe manier waarop delen van de installaties gefinancierd zijn. Gewend om te werken met sponsors, zocht en vond Team Sunweb ook sponsors voor onder meer delen van de verlichtingsinstallatie, de koeling en de zonwering. “Bouwen voor Team Sunweb, het is gewoon net even wat anders”, besluit Schut.

we als Remco Ruimtebouw samen met Herculon een bouwteam. Herculon was met name in de beginfase actief: het commerciële traject tot en met de aanvraag van de vergunning. Aanvankelijk was het plan om in prefab beton te gaan bouwen, maar toen bleek dat staalbouw toch geschikter was, kwamen wij in beeld. Zo'n omschakeling zou normaal

de nodige problemen opleveren, maar bij ons gaat dat moeiteloos omdat we dicht bij elkaar zitten en elkaar door en door kennen.”

Omdat het project volledig turn-key opgeleverd gaat worden kwam ook een derde lid van het cluster in beeld. **pvvT** verzorgt de gehele afbouw. “We doen als cluster dus heel veel zelf, of

eigenlijk samen,” vervolgt Van Aarle, “al zijn er natuurlijk altijd zaken die we uitbesteden aan onderaannemers, zoals de installaties en in dit geval ook de levering en montage van de vliesgevel van het kantoor.” Behalve Herculon, Remco Ruimtebouw en pvvT maken ook **Woody Building Concepts** (conceptmatige houtbouw), **Hafkon International** (metalen felsesvels en -daken),

**OPDRACHTGEVER**  
Team Sunweb

**BOUWTEAM DESIGN & BUILD**  
**Herculon b.v.**, Nieuwkuijk  
**Remco Ruimtebouw**, Nieuwkuijk

**AFBOUW**  
**pvvT**, Nieuwkuijk

**INSTALLATIES**  
**Lomans Amersfoort BV**, Amersfoort

**ALUMINIUM KOZIJNEN EN VLIESGEVELS**  
**J.M. van Delft & Zn**, Drunen

**BETONVLOER BEDRIJFSHAL**  
**Hiber Betonvloeren BV**, Sint-Oedenrode

**STAALCONSTRUCTIE**  
**Van Gerwen Metaalbouw BV**, Uden

**HEKWERKEN**  
**B&G Hekwerken BV**, Veldhoven

**BOUWPROGRAMMA**  
Kantoor met experience center, bedrijfshal

**BOUWPERIODE**  
September 2018 – mei 2019

**BRUTO VLOEROPPERVLAKTE**  
1.480 m<sup>2</sup>






- Elektrotechniek
- Werktuigbouwkunde
- Brandmeld en Beveiliging
- Ontwerp en Calculatie
- BIM

**Neem contact met ons op!**

033 750 5400  
[www.lomans.nl](http://www.lomans.nl)

Astronaut 32, Amersfoort

Mient 6, Capelle a/d IJssel



**JM VAN DELFT & ZN**  
GEVELBOUWERS SINDS 1907

jmvandelft.nl

**Van Gerwen Metaalbouw**

*Al jarenlang expert in het produceren van:*  
**Complexe staalconstructies**  
**Plaatliggers**  
**THQ- SFB- en IFB Liggers**

Rietdekkerstraat 4, 5405 AX Uden  
Telefoon: 0413-263678  
Internet: [www.vangerwenmetaalbouw.nl](http://www.vangerwenmetaalbouw.nl)  
E-mail: [info@vangerwenmetaalbouw.nl](mailto:info@vangerwenmetaalbouw.nl)

*Lekker doorbouwen voor JM van Delft & zn*

Wat goed is verloochent zich niet. **JM van Delft & zn** is al jaren tot volle tevredenheid een vaste leverancier van **Hercuton**, zodat het voor zusterbedrijf **Remco Ruimtebouw** niet echt een gok was om voor het eerst gebruik te maken van de diensten van deze Drunense gevelbouwer. Mandy van Erp was voor JM van Delft & zn projectleider van deze opdracht. “We hebben er meer dan 500 vierkante meter vliesgevel geleverd en gemonteerd”, vertelt ze. “De klant wilde een korte montagetijd en daar hebben we voor gezorgd: binnen een week stond het frame er.”

Voor JM van Delft & zn was het bijna een routineklus, met standaard Schüco-profielen en HR++ beglazing. Wel vroeg de ronding van de gevel om de nodige aandacht. Van Erp: “Met name op detailniveau is het dan oppassen, zoals bij de koppeling tussen de ronde en de rechte delen. Maar dat is allemaal goed gekomen, het was een mooi werk om te doen. Lekker doorbouwen, dat doen we het liefst.”

*80 ton perfectie*

In opdracht van **Remco Ruimtebouw** leverde **Van Gerwen Metaalbouw** uit Uden de gehele staalconstructie voor het nieuwe hoofdkwartier van Team Sunweb. Het was bepaald niet voor het eerst dat de twee bedrijven samenwerkten. Ook deze keer verliep die samenwerking succesvol volgens algemeen directeur Hans van Gerwen.

“Voor het kantoor van Team Sunweb hebben we 80 ton staal geleverd”, vertelt hij. “50 ton voor het kantoor en 30 ton voor de bedrijfshal. Remco deed de engineering en leverde ons de tekeningen aan, wij hebben vervolgens alle onderdelen vervaardigd, geheel volgens het eigen systeem van Remco, en voorzien van een coating. Vervolgens heeft Remco het weer gemonteerd.” Van Gerwen Metaalbouw besteedde speciale aandacht aan het vele zichtwerk, met name voor het kantoorgedeelte. Van Gerwen: “De kolommen bestaan uit meerdere verdiepingshoge buizen die onderling door koppelstukken aan elkaar gelast worden. Optisch moest dit een doorlopende buis vormen. Het laswerk moest niet alleen constructief, maar ook esthetisch aan de eisen voldoen.”

**ServicebouwPlus** (onderhoud, renovaties en verbouwingen) en het in Polen gevestigde bouwbedrijf **Ocmer** deel uit van het cluster Bedrijfshuisvesting van Janssen de Jong.

**Gesneden koek**

Bouwkundig is het project voor Remco Ruimtebouw gesneden koek: een staalconstructie met kanaalplaatvloeren in het kantoorgedeelte en een in het werk gestorte betonvloer op palen in de bedrijfshal. Ronde kolommen ter plaatse van de vliesgevel zorgen voor een prettige uitstraling. Wel moeten in de gevelconstructie de nodige voorzieningen worden opgenomen voor reclameuitingen van sponsors en co-sponsors. Ook dat zal voor Remco Ruimtebouw geen problemen opleveren en zo staat er straks in Deventer na een bouwtijd van nauwelijks meer dan een halfjaar een representatief nieuw onderkomen voor Team Sunweb.



De ronding van de gevel vroeg om de nodige aandacht. Met name op detailniveau was het oppassen, zoals bij de koppeling tussen de ronde en de rechte delen. Maar dat is allemaal goed gekomen.



**hiber**  
betonvloeren bv

Industrieweg 8  
5492 NG Sint-Oedenrode  
Kantoor +31(85)9023968  
Uitvoering +31(6)25115371  
Verkoop +31(6)28410733  
E-mail [info@hiber.nl](mailto:info@hiber.nl)